

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

16.02.2026 г.

ст-ца Северская

Инициатор публичных слушаний: Исполняющий обязанности главы муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края Д.А.Малов.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации муниципального образования Северский муниципальный район Краснодарского края от 04.02.2026 № 203 «О проведении публичных слушаний 16 февраля 2026 года»

Тема публичных слушаний: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:197 площадью 2400 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, д. 30А»

Опубликование информации о публичных слушаниях: газета «Зори» от 6 февраля 2026 года №6 (8918)
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 1

Протокол заседания комиссии по правилам землепользования и застройки сельских поселений Северского муниципального района Краснодарского края от 16 февраля 2026 г.

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации	
1	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:197 площадью 2400 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, д. 30А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), социальное обслуживание, гостиничное обслуживание»		Замечания и предложения не поступали		

Предложения уполномоченного органа: Учитывая письмо департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12.02.2026 года №71-05.1-04-1039/26 о возможности рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:197, при условии соблюдения требований статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также при условии проектирования и строительства объектов на земельном участке с соблюдением местных нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, требований пожарной безопасности

и санитарных норм, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:26:0901014:197 площадью 2400 кв.м, расположенного в ст-це Новодмитриевской по ул. Садовой, д. 30А, в части изменения вида разрешенного использования земельного участка с имеющегося «личное подсобное хозяйство» на новый «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), социальное обслуживание, гостиничное обслуживание» считать возможным.

Председатель комиссии

Д.А.Магов

Секретарь комиссии

Ю.А.Горбенко